



Byty Korandova

Nové městské bydlení
v Plzni s vlastním zeleným
vnitroblokem.

Příležitost pro investici
i rodinné bydlení v Plzni.

bytykorandova.cz

Nové městské bydlení v Plzni
s vlastním zeleným vnitroblokem.



Byty Korandova vznikají v městském kontextu, který má svoji historii, energii i budoucnost. Dům doplňuje blok ulic Korandova, Nerudova a Plachého a přirozeně navazuje na charakter Jižního Předměstí. Směrem do ulice působí pevně, městsky a čitelně. Směrem dovnitř se jeho výraz mění: ustupující podlaží, balkony, terasy a zelený vnitroblok vytvářejí klidnější prostor pro každodenní život.

Projekt nabídne širokou škálu bytů od menších praktických jednotek po větší dispozice. Součástí řešení je parkování, sklepní prostory, balkony a terasy u vybraných bytů i možnost propojení některých jednotek do větších celků. Parter domu je navržen pro nebytové prostory, které mohou do lokality přinést další služby, život a každodenní provoz.

Korandova stojí na jednoduché myšlence: město zůstává venku po ruce, ale doma vzniká prostor pro větší klid.



Korandova není útěk z města.

Je to klidnější způsob, jak v něm bydlet.

Autor konceptu Architektonický ateliér PRO-STORY.

Architektonická koncepce domu pracuje s kontrastem pevného městského bloku a zeleného vnitřního prostoru. Do ulice dům navazuje na okolní blokovou zástavbu, drží uliční čáru a doplňuje městskou strukturu. Směrem do vnitrobloku se hmota domu postupně zjemňuje, ustupuje a otevírá se pobytovým terasám, balkonům a zeleni.

Zelený vnitroblok je srdcem projektu. Není jen pohledovou zelení, ale společným prostorem, který dává domu klidnější rytmus. Stromy, zeď a místa k posezení vytvářejí přirozený protipól k rušnějšímu městskému okolí.

Společné prostory domu navazují na celkový charakter projektu. Studie interiérů počítá s materiály jako teraco, keramické obklady, kovové prvky a tlumená barevnost, která nepůsobí anonymně ani okázale. Barevnost, materiály a detaily v interiéru i exteriéru navazují na principy a architekturu činžovních domů přelomu 19. a 20. století typických pro tuto část města. Vstupní hala a chodby mají být každodenně funkční, ale zároveň dostatečně kvalitní, aby člověk cítil, že přichází domů.

Bydlení pro ty, kdo chtějí město po ruce a doma víc ticha.

Lokalita kolem Korandovy má městský charakter, který nelze nahradit uměle vytvořenou rezidenční čtvrtí. Jsou tu starší plzeňské domy, bloková zástavba, služby, dopravní dostupnost i industriální vrstva, která k této části města patří. Právě v tom je její síla.

Byty Korandova nevznikají na prázdné louce, ale v místě, které má návaznosti, paměť a jasnou polohu v rámci Plzně. Do centra je to jen několik minut, každodenní služby jsou blízko a zároveň je možné se rychle napojit na hlavní dopravní tahy. Lokalita tak dává smysl pro vlastní bydlení i jako dlouhodobá investice.

Celé území se postupně proměňuje. Korandova do této proměny nevstupuje jako solitér, ale jako městský dům, který doplňuje blok, přináší nové obyvatele, parter se službami a uvnitř domu zelený prostor, který v hustší městské struktuře často chybí.

- 1 Waldorfská základní škola**
Husova 1126/43
- 2 Raven Pub City**
Plachého 10
- 3 Fine France**
Skrétova 28
- 4 Potraviny**
Klatovská třída 20
- 5 210 Gym**
Poděbradova 2842/1
- 6 Obchodní centrum Plzeň Plaza**
Radčická 2
- 7 Velké divadlo**
Smetanovy sady 16
- 8 16. mateřská škola Plzeň**
Korandova 11
- 9 Imperial sushi Plzeň**
Kardinála Berana 14
- 10 Tele mele Bistro**
Husova 314/1
- 11 Techmania Science Center**
U Planetária 2969/1
- 12 Moving Station**
Koperníkova 56









Město venku. Klid uvnitř.

Vyberte si svůj byt v projektu



Město po ruce

Korandova stojí v existující plzeňské čtvrti blízko centra, služeb a každodenních tras. Bydlení tu nestojí mimo město, ale přímo v něm.

Klidnější vnitřní svět

Za městskou fasádou se otevírá zelený vnitroblok se stromy, terasami a místy pro odpočinek. Právě tady vzniká klidnější část domu.

Promyšlený městský blok

Dům navazuje na okolní blokovou zástavbu a doplňuje ulici přirozeným městským způsobem. Nepůsobí jako uzavřený areál, ale jako nová součást čtvrti.

Balkony a terasy

Řada bytů nabídne balkon nebo terasu. Každodenní život tak nemusí končit za dveřmi bytu — může pokračovat venku, směrem do zelenějšího středu domu.

Parkování jako součást bydlení

Projekt počítá s parkováním pro obyvatele domu. V městské lokalitě je to praktická výhoda, která zásadně zjednodušuje každodenní provoz.

Různé dispozice bytů

Korandova nabídne byty různých velikostí — od menších jednotek po větší dispozice. U některých jednotek se počítá také s možností propojení do větších celků.

Kvalitní společné prostory

Vstupy, chodby a detaily domu nejsou jen technické zázemí. Studie interiérů pracuje s teracem, keramickými obklady, kovovými prvky a barevností, která dává společným prostorům vlastní charakter.

Lokalita v proměně

Korandova vzniká v části města, která má potenciál dalšího rozvoje. Pro zájemce to znamená možnost vstoupit do lokality v době, kdy se její budoucí hodnota teprve naplno ukazuje.

Bydlení i investice

Díky poloze, dostupnosti, parkování a nabídce různých dispozic může projekt dávat smysl jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investiční úvahu.



Stavíme pro vás byty s parkováním
a zeleným vnitroblokem.
Pár minut od centra.

Počet parkovacích míst v rámci objektu	442
Plocha teras a balkonů	2 670 m ²
Plocha nebytových prostor v parteru	872 m ²

Rozložení dispozic

1+KK	154×
2+KK	235×
3+KK	39×
4+KK	14×

Spojte se s našimi makléři pro více
informací i výběr ideálního bytu
i modelu financování.

bytykorandova.cz



Fáze projektu

2Q 2026

Zahájení prodeje
bytů

3Q 2026

Demolice objektu
vývařovny

4Q 2026

Zahájení výstavby

2026—2030

Realizace bytového
domu



Město venku. Klid uvnitř.

KORANDOVA

Město venku. Klid uvnitř.

Objevte Byty Korandova

Developer stavby

BC Real Korandova, s. r. o. Papírnická 2809/10 326 00 Plzeň

Manažer projektu

BC Real, a. s.

Prodejce

Broker Consulting, a. s.

